

вручен в Акт.

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
ТУЙМАЗЫ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН ХАКИМИӘТЕ
452750 БР, Туймазы калаһы, Островский урамы, 34
тел.: (34782) 7-99-01, факс 7-50-51



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ТУЙМАЗИНСКИЙ РАЙОН
452750 РБ, Туймазы, ул. Островского, 34
тел.: (34782) 7-99-01, факс 7-50-51

Исх. № 16488 от 07.06.2021

9.7

Председателю Комитета
по управлению собственностью
Министерства земельных и
имущественных отношений
Республики Башкортостан
по Туймазинскому району и
городу Туймазы
Хасановой А. А.

В ответ на Ваш межведомственный запрос (исх. №2357 от 26.05.2021, вх. № 444-ар от 28.05.2021, № 474-ар от 03.06.2021) по предоставлению сведений о земельных участках для подготовки аукционной документации на проведение торгов сообщаем следующее:

■ Земельные участки с кадастровыми номерами

02:46:070206:232	02:46:070206:220	02:46:070206:209
02:46:070206:234	02:46:070206:214	02:46:070206:231
02:46:070206:230	02:46:070206:228	02:46:070206:200
02:46:070206:226	02:46:070206:236	02:46:070206:195
02:46:070206:212	02:46:070206:223	02:46:070206:206
02:46:070206:216	02:46:070206:222	02:46:070206:224
02:46:070206:218	02:46:070206:213	02:46:070206:207
02:46:070206:211	02:46:070206:229	02:46:070206:204
02:46:070206:208	02:46:070206:233	02:46:070206:219
02:46:070206:221	02:46:070206:199	02:46:070206:227
02:46:070206:225	02:46:070206:235	02:46:070206:215
02:46:070206:217	02:46:070206:210	

Местоположение: республика Башкортостан, Субханкуловский с/с,
с. Зигитяк ул. Тихая, ул. Нугушевская;

Вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки.

По документу: Для индивидуального жилищного строительства

Расположены в территориальной зоне Ж-1, согласно ПЗЗ и Генеральному плану Субханкуловского сельсовета.



Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Зона	Минимальная площадь, га	Минимальная длина по уличному фронту, м	Минимальная ширина на/глубину, м	Максимальный процент застройки, %	Минимальный процент озеленения, %	Максимальная высота здания до конька крыши, м	Максимальная высота оград, м	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ж-1	0,08-0,15	15	30	20-40	20	12	1,5	2

Санитарно-защитные и охранные зоны по документации территориального планирования отсутствуют.

Данные земельные участки были согласованы со следующими ресурсоснабжающими организациями:

Организация	Результат согласования и замечания
Филиал ПАО "Газпром газораспределение Уфа" в г. Туймазы	Согласовано. Газопроводных сооружений нет.
ООО "Водоканал г. Туймазы"	Согласовано. Наших сетей нет. Согласовать с ООО УПТК "Водомонтажкомплект"
ТМЦ ТЭ ПАО "Башинформсвязь"	Сетей связи Туймазинского СЦ ПАО "Башинформсвязь" нет

■ Земельные участки с кадастровыми номерами

02:46:140102:18	02:46:140102:21	02:46:140102:24
02:46:140102:19	02:46:140102:22	02:46:140102:53
02:46:140102:20	02:46:140102:23	02:46:140102:54

Местоположение: республика Башкортостан, Туймазинский район, с. Уязытамак, ул. Розовых закатов;

Вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки

По документу: Индивидуальное жилищное строительство

Расположены в территориальной зоне Ж-1, согласно ПЗЗ и Генеральному плану Каратовского сельсовета.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Зона	Минимальная площадь, га	Минимальная длина по уличному фронту, м	Минимальная ширина на/глубину, м	Максимальный процент застройки, %	Минимальный процент озеленения, %	Максимальная высота здания до конька крыши, м	Максимальная высота оград, м
1	2	3	4	5	6	7	8
Ж-1	0,10-0,15	15	30	20-40	20	12	1,5

Санитарно-защитные и охранные зоны по документации территориального планирования отсутствуют.

Данные земельные участки были согласованы со следующими ресурсоснабжающими организациями:

Организация	Результат согласования и замечания
Филиал ПАО "Газпром газораспределение Уфа" в г. Туймазы	Согласовано. Сетей нет.
ООО "Водоканал г. Туймазы"	Согласовано. Сетей нет.
ТМЦ ТЭ ПАО "Башинформсвязь"	Сетей связи Туймазинского СЦ ПАО "Башинформсвязь" нет

■ Земельный участок с кадастровым номером 02:65:030402:128

Местоположение: республика Башкортостан, Туймазинский район, с. Серафимовский, ул. Весенняя,1;

Площадь: 1268 кв м.

Вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки

По документу: для индивидуального жилищного строительства

Расположен в территориальной зоне Ж-1.1, согласно ПЗЗ и Генеральному плану Серафимовского сельсовета.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Территориальные зоны	Мин. площадь (га)	Мин. длина стороны по	Мин. ширина /глубина (м)	Макс. коэффициент застроек	Мин. коэффициент озеленен	Макс. высота оград (м)
----------------------	-------------------	-----------------------	--------------------------	----------------------------	---------------------------	------------------------

Санитарно-защитные и охранные зоны по документации территориального планирования отсутствуют.

Данный земельный участок был согласован со следующими ресурсоснабжающими организациями:

Организация	Результат согласования и замечания
Филиал ПАО "Газпром газораспределение Уфа" в г. Туймазы	Согласовано. При условии соблюдения охранной зоны газопровода на расстоянии не менее 2-х метров от оси по обе стороны газопровода.
ООО "Водоканал г. Туймазы"	Согласовано. Наших сетей нет. Согласовать с ООО "УПТК Водомонтажкомплект"
ТМЦ ТЭ ПАО "Башинформсвязь"	Сетей связи Туймазинской СЦ ПАО "Башинформсвязь" нет.

По данным ПАО "Газпром газораспределение Уфа" рядом с земельным участком проходит газопровод.

И. о. главного архитектора
Администрации
муниципального района
Туймазинский район
Республики Башкортостан



И. Х. Сафин